附件：评选办法

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 一 | 报价 | 30 | 所有有效报价的最低价为评分基准价，得满分30分，其余报价与评分基准价相比，每增加10000元扣1分（不足10000元按10000元计算），分数扣完为止。 |  |
| 二 | 资信情况 | 15 | a.提供盖章版合法有效的律师事务所执业许可证，相关依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录材料：按要求提供的5分，未按要求提供得0分；  b.成立时间：10年以上得5分，5年以上得3分，不足5年得1分；  c.具有《云南省企业破产案件管理人资格证书》的，得5分，没有的不得分。 |  |
| 三 | 服务承诺 | 10 | 具有对服务烂尾楼项目具体而充实的服务承诺：  a.承诺非常充分并有违约责任表述的，得8-10分；  b.较为充分并有违约责任表述的，得4-7分；  c.基本充分但无违约责任表述的，得0-3分。 |  |
| 四 | 服务方案 | 15 | 参选律所对烂尾楼项目的法律服务有具体的工作部署和安排：  a.具有非常充分的工作部署和安排的，得10-15分；  b.较为充分的工作部署和安排的，得5-10分  c.基本充分的工作部署和安排的，得0-5分。 |  |
| 五 | 服务团队及项目人员配备 | 15 | 对烂尾楼项目相关协办律师及顾问支持团队学历、执业时间、执业资格持证情况、从业经历及取得的业绩进行综合评审，按0-15分打分。  注：提供律师执业资格证书相关证明材料等复印件。 |  |
| 六 | 业绩 | 10 | 承担过重大法律事务（标的金额大或影响力大）案例，每有一个得1分，最高可得10分，需要提供相关证明材料。 |  |
| 七 | 企业荣誉 | 5 | a.能按照项目服务方的需求提供坐班服务：0-5分；  b.获得过省级以上荣誉得5分；市级荣誉得3分；区县级荣誉得1分；无荣誉不得分。 |  |